



Date de création : 12/12/2009
Date de mise à jour : 03/03/2010
Version n° 3
Rédacteur : Myriam PETIT

<p>✉ PA du val de Moine 1 av. de l'Europe Saint Germain s/ Moine ☎ : 02 41 64 96 34 ☎ : 02 41 30 57 44 💻 : www.packalim.fr</p>	<p>Contact Mr Dropsy Philippe PDG, fondateur. pdropsy@packalim.fr 02 41 64 96 34</p>	<p>✓ 23 employés ✓ Emballages pour l'agroalimentaire</p>
---	--	--



Bâtiment construit selon les normes Haute Qualité Environnemental (HQE)

(Optimisation poussée des ressources et des locaux)

Enjeux	Aspects techniques	Bénéfices	
		Economiques	Ecologiques
<p><u>Enjeu environnemental :</u></p> <p>Construire un bâtiment économe en ressources naturelles à l'image des emballages conçus.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Construction et isolation en bois ➤ Chauffe-eau solaire ➤ 76 m² de cellules photovoltaïques ➤ Pompe à chaleur réversible (plancher chauffant et ventilation) ➤ Récupération de calories du compresseur pour chauffer stocks ➤ Isolation optimisée <ul style="list-style-type: none"> - Plafond bas - Toit végétal - Fenêtre à l'aplomb de l'extérieur ➤ Gestion des consommations électriques : <ul style="list-style-type: none"> - GTB avec EDF (Gestion Technique du Bâtiment) - Sèche-mains économes - Eclairage : détecteurs de présence + détecteurs luminosité + régulateur horaire - Déstratificateurs rabattant l'air chaud au sol 	<p>Economie électrique de : 425 MWh/an</p> <p>Economie financière de : 47,2 k€ HT/an</p>	<p>Réduction de 11 t CO₂/an</p>

➤ Enjeux de cette démarche

Construire l'entreprise à l'image du produit : faible consommatrice de ressources naturelles.

Les emballages produits sont éco-conçus : masses non recyclables divisées par 3 par rapport à un emballage traditionnel. Ceci s'explique par la faible quantité de plastique présente puisque ce matériau n'a pas de fonction de résistance dans l'emballage mais uniquement de contenant de l'aliment.

➤ Les indicateurs de suivi utilisés

Monsieur Olivier Lalitte, directeur de l'établissement sera chargé du suivi. Pour cela, il s'appuiera sur la GTB, établi en partenariat avec EDF. La GTB gère également les consommations en eau.

➤ Temps de mise en œuvre et date de mise en service

Le bâtiment est en service depuis septembre 2009 ; 2 ans ont été nécessaires à sa réalisation.

➤ Résultats obtenus

Données issues du bureau d'études (comparaison avec un bâtiment consommant 150kWh/m²) et des documents EDF fournis par l'entreprise

Action réalisées	Coût de la mise en place (en k€ HT)	Economie d'énergie (en MWh/an)	Economie de CO ₂ (en kg éq. C/an)*	Economie financière (en k€/an)	Temps de retour sur investissement (en années)
76m ² de cellule photovoltaïques	50	-	301	8,3	6,03
GTB	54,6	NC ⁽¹⁾	NC	11,3	4,82
Chauffe-eau solaire (usage pour lavage des outils)	7,2	5,20	130	0,34 ⁽²⁾	21.71
Pompe à chaleur réversible + plancher chauffant, pour des bureaux RT2005 -40%	21	8	200	0,51 ⁽²⁾	> 10
Récupération de calories du compresseur pour chauffage hors gel du stock	12,1	125	3 125	8,1 ⁽²⁾	1,49
2 sèches-main à faible consommation	2,4	1,8	45	0,112 ⁽²⁾	> 10
4 destratificateurs zone de stockage (Nota : destratificateurs réversibles)	3,3	55	1 375	3,6 ⁽²⁾	0,91
Roof top réversible avec fonction free cooling dans l'atelier de production + diffusion très basse vitesse par gaines textiles	354	230	5 750	14,95 ⁽²⁾	> 10

* : données ADEME

(301kg de CO₂ économisés pour 12 045 kWh produits par l'installation photovoltaïque)

⁽¹⁾ : NC=Non Connues

⁽²⁾ : Base tarification électrique : Tarif vert

➤ Reproductibilité de l'action

Toutes les actions mises en place à Pack Alim sont reproductibles à 100%. Pour sensibiliser entrepreneurs et particuliers, Pack Alim a organisé des portes ouvertes courant Janvier 2010.

➤ Résultats comportementaux

Lors de notre visite, nous avons noté un environnement de travail très agréable avec un climat social très sain.

Nous avons interrogés 3 employés (opérateur, commercial, secrétaire) :

- 100% était au courant des mesures en place,
- 100% d'entre eux sont ravis du cadre offert et du confort apporté,
- 100% de notre échantillon se sont dit sensibilisés aux économies d'énergies.

➤ Implication dans la démarche

Au sein de Pack Alim l'implication est plus forte que les économies d'énergies seules. D'autres actions sont en place :

- Chantier de construction classé « vert »
- Eau des sanitaires, d'arrosage et de refroidissement des lignes de production provenant d'un puisage ou de la récupération d'eau de pluie
- Optimisation du recyclage : séparation des types de plastiques, composteur pour déchets alimentaire des employés.

Mr Dropsy s'est personnellement documenté avant de monter son projet, il a fait preuve d'une grande force de proposition et d'un réel engagement lors de la réalisation du bâtiment.

Une chartre environnementale est en cours d'élaboration, cette dernière sera très bientôt disponible sur le site internet de l'entreprise.

De plus, Mr Dropsy souhaite prochainement embaucher un ingénieur HSE (Hygiène Sécurité Environnement) sur le site pour notamment développer la politique environnementale et prévoir la certification ISO 14 001 du site.

➤ Difficultés et/ou facilités rencontrées

Il a été difficile de convaincre le cabinet d'ingénierie de construire l'entreprise entièrement en bois et de leur faire accepter diverses propositions de Mr Dropsy (fenêtre à l'aplomb de l'extérieur...)

➤ Profession de foi de l'entreprise

« Nos produits sont des conditionnements originaux, associant un minimum de plastique à du carton, économes en énergies par comparaison aux conditionnements existants, principalement réalisés en plastique.

A leur image, nous avons voulu construire une usine économe en énergies. »