

Processus et
fabrication de
produits

Conditionnement
d'ambiance

Énergies
renouvelables

Transports &
déplacements

Autres

REFERENCE : 3

DELMAR HÔTEL

Entreprise :

Parc d'Activités de Tournebride

4 rue de la Guillauderie

44118 LA CHEVROLIERE

Tél. : 02 40 65 22 22

Email : delmar.hotel44@orange.fr

Effectif : 7 salariés

Activité : Hôtels et résidences



CONTACT :

M. GREAU Tony

Fonction : commercial

Email : delmar.hotel44@orange.fr

Tél. : 02 40 65 22 22

ACTIONS MENEES :

- Mise en place de panneaux solaires thermiques pour chauffer les ballons d'eau chaude
- Mise en place d'une éolienne de 11m de haut pour éclairer le parking extérieur
- Gestionnaire d'électricité pour éviter les consommations inutiles d'énergie dans les chambres en cas d'absence de gens dans la pièce

Enjeux de la démarche :

- confort des clients
- économies d'énergies
- communication

DESCRIPTION TECHNIQUE DES ACTIONS ENGAGEES :

- Installation d'une éolienne de 11m de haut pour permettre l'éclairage du parking extérieur
- Installation des capteurs solaires thermiques destinés à chauffer les 2 ballons d'eau chaude de l'hôtel
- Meilleure gestion de l'électricité par la mise en place d'un gestionnaire d'électricité qui est contrôlé par ordinateur depuis l'hôtel

GAINS OU BENEFICES DEGAGES :

- Production électrique annuelle moyenne estimé de 7500 kWh grâce à l'éolienne approvisionnement du parking
- Optimisation de l'utilisation d'électricité dans les chambres par coupure automatique de celle-ci lors d'absence de personnes dans la pièce
- Chauffage ECS par énergie solaire et appoint l'électrique, factures d'électricité seront réduites de 513€ HT/an

Processus et
fabrication de
produits

Conditionnement
d'ambiance

Énergies
renouvelables

Transports &
déplacements

Autres

❖ **Actions menées :**

L'hôtel Delmar est un service annexe du groupe Olivier Marais Entreprises. C'est une approche de services innovante et unique dans la région nantaise. Cette résidence hôtelière de 1100m² est composée de 25 chambres et studios équipés et est située à 15 minutes de Nantes. **L'hôtel ouvrira ses portes en mars 2009.**

❖ **Enjeux de cette démarche :**

Permettre aux gens venant dans la zone industrielle de Tournebride et du Bignon de se loger sans aller dans le centre de Nantes ou à Saint-Herblain

Se faire connaître dans la région nantaise grâce, notamment, à la présence de son éolienne de 11 m de haut qui permettra l'éclairage du parking extérieur.

Donner une image « développement durable » par l'usage du chauffe eau solaire.

❖ **Description technique des actions engagées :**

Dans le cadre de la mise en place de ses équipements en faveur de l'environnement, la construction de l'hôtel a fait suite à la signature d'un contrat de service d'une installation visant à la maîtrise de la demande d'énergie avec EDF pro.

Eolienne ED 5000

Puissance nominale 5KWH Caractéristiques Orientation de la génératrice - par détection du vent (anémomètre + girouette)

Puissance maximale 6,5 kW Tension de sortie (après redresseur) 240 V DC

Frein électrique manuel Vitesse nominale 10 m/s

Protection Ouragan Mise en position latéral automatique et progressive par vent supérieur à 12m/s

Vitesse de mise en protection progressive 12 m/s Hauteur de mat 11 m

Diamètre 4,80 m Nombre de pâles 3 Utilisation Vitesse nominale du rotor 400 tours/min

Poids (génératrice + pâles) 372 kg

-Estimation d'une production électrique annuelle de 7500 KWh

-Prix d'achat 27800€ HT

-Quantité de CO2 évitée : 675 kg par an

EAU CHAUDE SOLAIRE

Les panneaux solaires se situent sur le toit terrasse d'hôtel sur une superficie de 23.50 m². Un local technique spécifique ECS a été prévu. Les deux ballons solaire de stockage ont une capacité de 1 000 litres chacun, ils ont été prévus afin de subvenir aux besoins de l'hôtel. Chaque ballon est donc équipé d'une résistance électrique d'appoint de 11KW, la mise en place d'une pompe d'homogénéisation est également prévu entre les deux ballons.

Marque capteurs : Viessman Werke GmbH & Co
Type : verticaux
Référence modèle : Vitosol 100 SH1

- Coût installation ECS solaire : 24 622€ HT
- Economie Gaz naturel estimée : 1930,8 m³ par an
Soit en équivalent électrique : 21238.8KWh par an
- Quantité de CO₂ évitée : 1380,54 kg par an

❖ **Initiateurs des démarches :**

M. MARAIS Olivier, président gérant du Groupe OME Entreprises est l'initiateur de la démarche.

❖ **Responsable du suivi et de la maintenance :**

Le suivi sera assuré par le directeur de secteur.

❖ **Durée de mise en place :**

Formation de 3 jours pour les 2 salariés au logiciel avec un suivi quotidien par la responsable « qualité » du GROUPE du respect des procédures établies au départ

❖ **Indicateurs de suivi :**

L'hôtel n'étant pas encore en fonctionnement il n'y a pas d'indicateurs de suivi pour le moment, mais il y aura des relevés de la consommation électrique vis-à-vis des chauffe eau solaires, et de l'hôtel.

Processus et fabrication de produits

Conditionnement d'ambiance

Énergies renouvelables

Transports & déplacements

Autres

❖ **Reproductibilité de l'action :**

Les actions ne sont pas très difficiles à mettre en place il faut seulement avoir les autorisations nécessaires, et la volonté de faire dans le durable.

❖ **Difficultés rencontrées pendant l'action :**

La mise en place de ces actions leurs ont pris du temps, surtout pour l'éolienne car obtenir tous les accords pour son implantation dans la zone n'a pas été facile.

❖ **Synthèse pour les actions menées :**

CO ₂ évité	CEE potentiels
2055,54 kg/an	-